

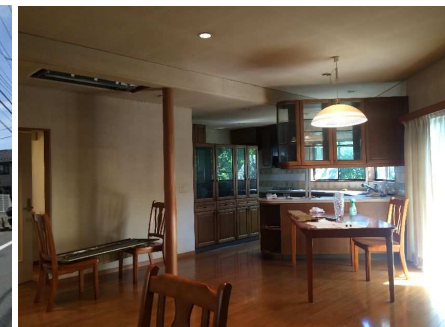
## 物件概要書

価格	¥108,800,000		
所在地	埼玉県さいたま市中央区大戸五丁目16番3号		
地番	埼玉県さいたま市中央区大戸五丁目595番2,596番		
交通	京浜東北・根岸線 北浦和駅 徒歩11分		
物件名称	大戸五丁目中古戸建		
【土地】			
地積	263.33㎡ (79.65坪)		
権利	所有権	私道負担	無
接面道路	北側 第543号線 幅員：約4.0m 接道間口：約14.7m		
接面道路	西側 第573号線 幅員：約7.0m 接道間口：約15.9m		
市街化区分	市街化区域	地目	宅地
建蔽率	60%	用途地域	第一種低層住居専用地域
容積率	100%	高度地区	指定無
その他規制	景観条例	防火指定	指定無
条例等	北側道路セットバック可能性あり		
【建物】			
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺		
建物面積	106.45㎡ (32.20坪)		
施工	築年月	1993年1月21日	
検査済証	有	増改築年月日	2015年9月
現況	空		
取引形態	仲介		
備考	絶対高さ10メートル 日影規制4H2.5H1.5m ※セットバックに関しては道路中心から2m後退 現況建物に関しては角地により10%加算		

## 広域地図



## 物件写真



神奈川県知事(6)第18358号 〒210-0023 川崎市川崎区小川町13-8  
**株式会社 川商ホーム**  
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-7788 [FAX]044-245-7759