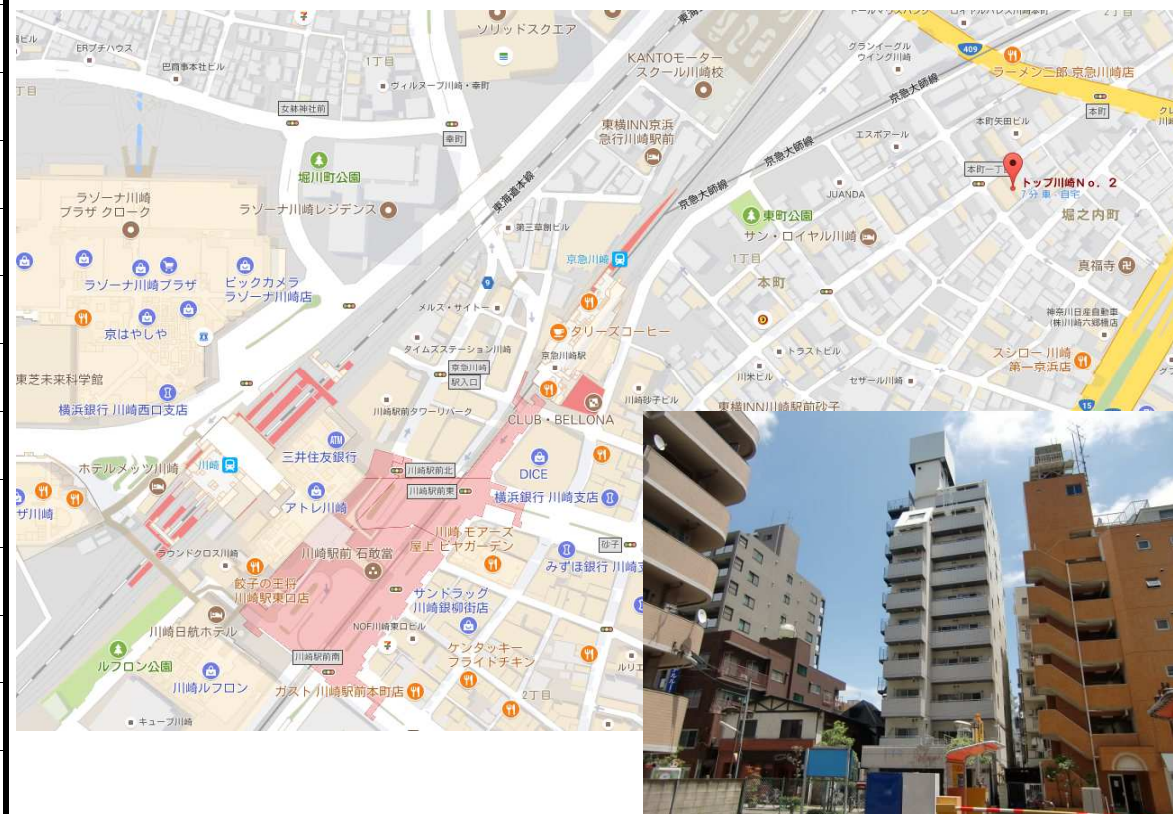


物件概要書

価格	¥7,900,000		
予定年利回り(Gross)	8.3%		
年間満室想定総収入	¥660,000		
交通	京浜東北線 / 川崎駅 歩8分		
所在地	神奈川県川崎市川崎区本町二丁目9番地 2		
物件名称	トップ川崎第2		
間取り	1R		
壁芯面積	約15㎡	バルコニー	有
向き	南	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1階付11階建	所在階数	7階部分
築年月	昭和60年9月新築		
総戸数	61戸		
土地権利	敷地権 (所有権)	持分	8万分の1034
管理会社	総合ハウジングサービス株式会社		
管理形態	全部委託、通勤管理 (週6回)		
管理費	¥8,500	修繕積立金	¥2,800
その他費用			
駐車場	駐車場：なし 自転車置場：自己管理 バイク置場：なし		
現況	空き	引渡時期	即時
取引形態	媒介		
備考	ペット不可		
現況有姿、瑕疵担保免責、公簿売買			
募集月額賃料：¥50,000 管理費：¥5,000			
9階にランドリールーム有 (給湯プリペイド式)			
現況：空 室内リフォーム実施済			

広域地図

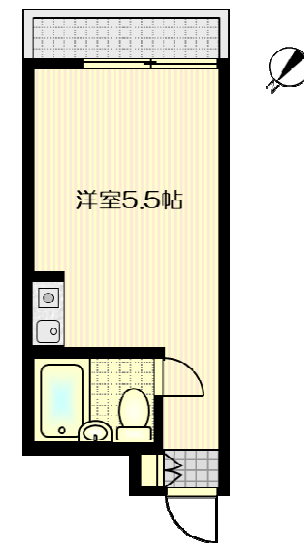


物件写真

【居室部分】



【間取り】



【キッチン】



神奈川県知事(7)第18358号 〒210-0023 川崎市川崎区小川町13-8
株式会社 川商ホーム
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-7788 [FAX]044-245-7759

取引態様:媒介
 手数料:(分かれ)