

## 物件概要書

|       |                             |        |             |
|-------|-----------------------------|--------|-------------|
| 価格    | ¥89,800,000                 |        |             |
| 所在地   | 神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢上町15番1号       |        |             |
| 地番    | 神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢上町170番7       |        |             |
| 交通    | 横浜市営地下鉄ブルーライン 「三ツ沢上町」駅 徒歩6分 |        |             |
| 物件名称  | 三ツ沢上町中古戸建                   |        |             |
| 【土地】  |                             |        |             |
| 地積    | 141.08㎡ (42.67坪)            |        |             |
| 権利    | 所有権                         | 私道負担   | 無           |
| 接面道路  | 南西側 幅員：約4.5m                |        |             |
| 接面道路  | 南東側 幅員：約4.5m                |        |             |
| 市街化区分 | 市街化区域                       | 地目     | 宅地          |
| 建蔽率   | 50%                         | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域 |
| 容積率   | 100%                        | 高度地区   | 第一種高度地区     |
| その他規制 | 宅地造成規制区域                    | 防火指定   | 準防火         |
| 条例等   |                             |        |             |
| 【建物】  |                             |        |             |
| 構造・規模 | 木造スレート葺2階建て                 |        |             |
| 建物面積  | 139.11㎡ (42.08坪)            |        |             |
| 施工    | (株)トータルホームズ                 | 築年月    | 2003年4月11日  |
| 検査済証  | 有                           | 増改築年月日 | 2015年9月     |
| 現況    | 空                           |        |             |
| 取引形態  | 仲介                          |        |             |
| 備考    | 瑕疵担保面積・現況有姿・公募売買            |        |             |

## 広域地図



## 物件写真



神奈川県知事(7)第18358号 〒210-0023 川崎市川崎区小川町13-8

株式会社 川商ホーム

<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-7788 [FAX]044-245-7769

取引態様: 媒介  
手数料:(分かれ)