

# 物件概要書

価格	¥7,800,000		
予定年利回り(Gross)	8%		
年間満室想定賃料収入	¥624,000		
交通	東急田園都市線/藤が丘駅 歩4分		
所在地	神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目2-14		
物件名称	田園ハイツ藤が丘 304		
間取り	1K		
専有面積	20.30㎡	バルコニー面積	3.60㎡
向き	西	建物構造	鉄筋コンクリート造
建物階数	5階建	所在階数	3階部分
築年月	昭和49年3月新築		
総戸数	58戸		
土地権利	敷地権	持分	1万分の82
管理会社	日本住管株式会社		
管理形態	巡回 (週5回 4時間/回)		
管理費	¥5,900	修繕積立金	¥5,900
その他費用			
駐車場	無し 駐輪場 (年額2,000円/台を一括払い)		
現況	空き	引渡時期	即時
取引形態	媒介		
備考	ペット不可		
現況有姿、瑕疵担保免責、公簿売買			

## 広域地図



## 物件写真



神奈川県知事(7)第18358号 〒210-0023 川崎市川崎区小川町13-8  
**株式会社 川商ホーム**  
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-7788 [FAX]044-245-7759

取引態様:媒介  
 手数料:(分かれ)