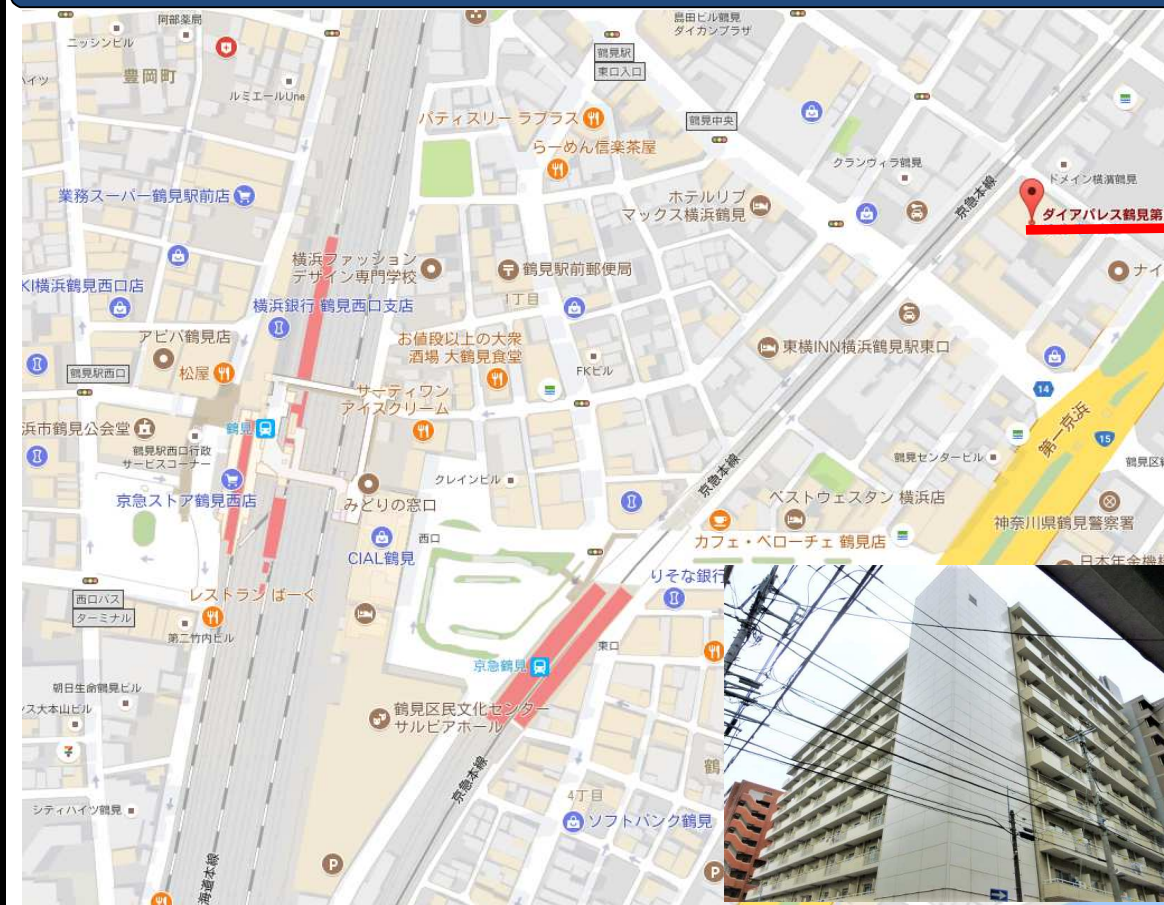


# 物件概要書

価格	¥8,300,000		
予定年利回り(Gross)	10.1%		
年間満室想定総収入	¥840,000		
交通	京浜東北線 / 鶴見駅 歩5分		
所在地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央三丁目1番6号		
物件名称	ダイアパレス鶴見第2 7階		
間取り	1R		
壁芯面積	29.88㎡	バルコニー	3.60㎡
向き	北東	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	10階建	所在階数	7階部分
築年月	昭和56年10月新築		
総戸数	204戸		
土地権利	敷地権 (所有権)	持分	8万分の312
管理会社	クラシテ株式会社		
管理形態	通勤管理 (週5回 毎週 月・火・木・金・土) 8:00~17:00		
管理費	¥5,390	修繕積立金	¥5,010
その他費用			
駐車場	駐車場: 機械式 自転車置場: あり バイク置場: あり		
現況	空	引渡時期	即時
取引形態	媒介		
備考	ペット不可		
現況有姿、瑕疵担保免責、公簿売買			
募集月額賃料: ¥70,000 (共益費込み) 固都税年税額: ¥46,300			
現況: 空			
2017年10月 室内リフォーム実施 (UB塗装工事・照明器具引掛シーリング取付)			

## 広域地図

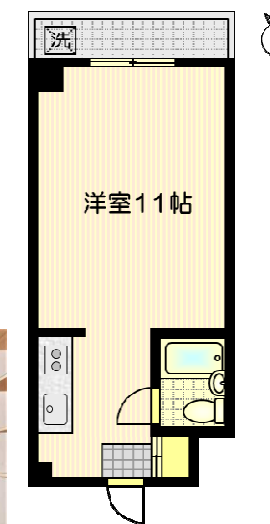


## 物件写真

【居室部分】



【間取り】



神奈川県知事(7)第18358号 〒210-0023 川崎市川崎区小川町13-8  
**株式会社 川商ホーム**  
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-7788 [FAX]044-245-7759

取引態様: 媒介  
 手数料: (分かれ)