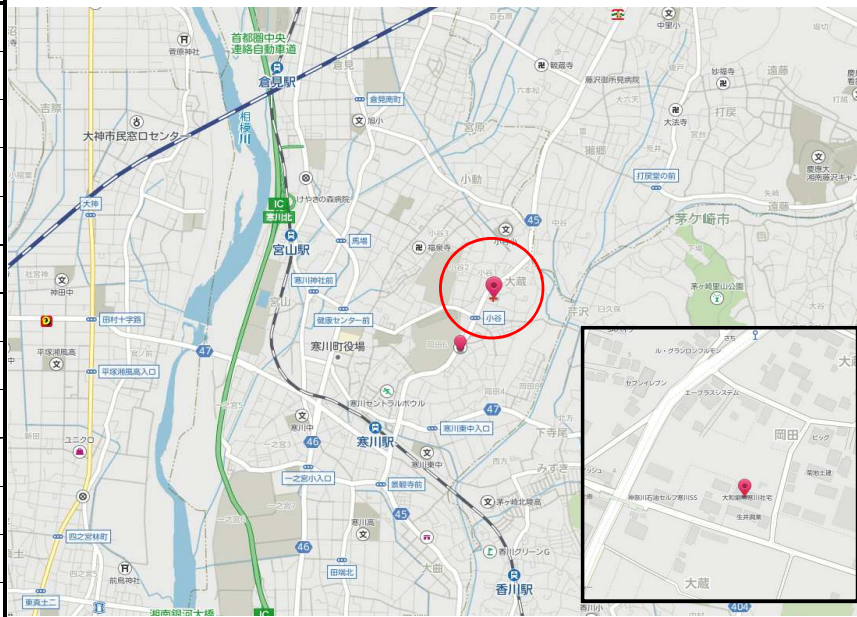


物件概要書

価格	¥35,000,000		
所在地	神奈川県高座郡寒川町大蔵855番地		
地番	855番		
交通	相模線「寒川駅」徒歩21分		
物件名称	寒川町大蔵土地建物（寮）	現空	
【土地】			
地積	697.52㎡ (210.99坪)		
権利	所有権	私道負担	無
接面道路	東側 町道 幅員：3.64m 接道間口：約23.2m		
接面道路			
市街化区分	市街化調整区域	地目	宅地
建蔽率	50%	用途地域	指定無
容積率	100%	地区・街区等	指定無
その他制限	寒川町開発指導要綱有	防火指定	法第22条指定区域
条例等	神奈川県建築基準条例・都市計画法に基づく開発許可関係事務の手引き		
【建物】			
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	種類	寄宿舍
登記延床面積	656.03㎡	築年月	1968年8月30日
施工	不明	増改築年月日	—
検査済証	有	現況	空
備考			
1階	居室数 計6部屋（5部屋+管理人室）	1室約16㎡	6帖1間 BT無
2・3・4階	居室数 計12部屋（1フロア4部屋）	1室約40㎡	2DK BT有
【引渡条件】			
現況有姿・瑕疵担保免責・公簿売買・境界非明示			
【その他】			
敷地内駐車場有（9台）・敷地内自転車置場有・1階 共同トイレ・共同風呂・食堂			
再建築時要相談・要セットバック（寒川町役場都市計画課・平塚土木事務所まちづくり推進課）			
官民境界確定済・民民境界未確定・敷地内埋設浄化槽残置・敷地内電柱有・設備残置物有			
インフラ：公営水道（受水槽）・公共下水・個別プロパン			

地図



物件写真



神奈川県知事(7)第18358号 〒210-0023 川崎市川崎区小川町13-8
株式会社 川商ホーム
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-7788 [FAX]044-245-7759

