

物件概要書 身延町土地建物（旧営業センター）

価格	¥80,000,000		
所在地	山梨県南巨摩郡身延町梅平字亥の新田2483番地29		
地番	2483番18、2483番57、2483番29、2483番106、2483番109		
交通	JR線「身延駅」約1.7km		
物件名称	身延町土地建物（旧営業センター）	現空	
【土地】			
地積(土地A + 土地B)	2,295.16㎡ (694.28坪)		
地籍 土地A	1,952.16㎡ (590.52坪) / 土地B : 343.00㎡ (103.75坪)		
権利	所有権	私道負担	無
接面道路	南側 町道 幅員：4.5m	間口：約58m	
接面道路	西側 通路 幅員：2.7m	間口：約36m	
市街化区分	非線引区域	地目	宅地
建蔽率	60%	用途地域	第一種住居地域
容積率	200%	地区・街区等	指定無
その他制限	—	防火指定	法第22条指定区域
条例等	身延町景観条例、河川法第24条許可		
【建物A】事務所			
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建	種類	事務所
延床面積	3,197.38㎡ (967.20坪)		
家屋番号	2483番29	築年月	1989年6月29日
検査済証	有	その他検査済	自転車置場2か所(9㎡・11㎡)
現況	空	その他検査済	エレベーター1基(11人乗)
【建物B】倉庫			
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	倉庫
延床面積	291.86㎡ (88.23坪)		
家屋番号	2483番57	築年月	1989年6月29日
検査済証	有	その他検査済	小荷物運搬用電動ダムウェーター
現況	空		

備考

【引渡条件】現況有姿・瑕疵担保免責・公簿売買・境界非明示

【承継関係】

- ◆河川法第24条占用許可（山梨県峡南建設事務所身延河川砂防管理課）
 占用期間：5年間（平成27年4月1日～平成32年3月31日）
 占用料：28,400円/年（平成29年4月1日～平成30年3月31日）
 支払義務者：買主
- ◆土地使用貸借契約（締結先：身延町役場環境下水道課）
 貸借箇所：土地B南西道路側角地の一部
 目的：下水道真空ユニット柵空気取入管設置用地として
 貸借期間：3年間（平成28年4月1日～平成31年3月31日）
 使用料：無償
- ◆管路、ケーブル等の埋設についての承諾（締結先：東京電力パワーグリッド株式会社）
 土地A南西側道路～建物Aにかけて 売主にて無償貸与中 期間：当該設備の設置を必要とする期間
- ◆敷地内電柱有（本柱3本、支線2本）

【取引形態】仲介（分かれ）

【その他】別紙、物件資料参照 詳細につき要問合せのこと

