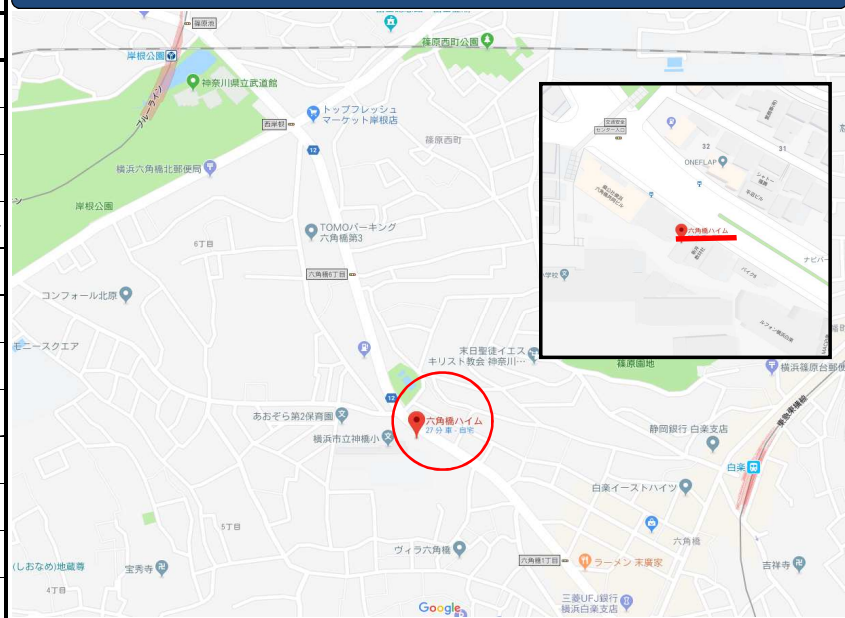


物件概要書 (1棟収益)

物件名称	六角橋ハイム		
価格	68,000,000円 (Gross:7.7%)		
住居表示	神奈川県横浜市神奈川区六角橋二丁目34番25号		
所在地・地番	神奈川県横浜市神奈川区六角橋二丁目449番14		
交通	東急東横線「白楽駅」徒歩10分・横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園駅」徒歩11分		
【土地】地番：449番14			
地積 (公簿・実測)	90.11㎡・90.69㎡ (37.25坪・27.43坪)		
権利	所有権	私道負担	無
接面道路	北東側 県道 幅員：約22m 接道間口：約5m		
接面道路			
市街化区分	市街化区域	地目	宅地
建蔽率	80%	用途地域	近隣商業地域
容積率	300%	地区・街区等	第6種高度地区
その他制限	景観条例等	防火指定	防火・準防火 混合
条例等	不燃化推進地域		
【建物】家屋番号：449番14			
構造	鉄骨造陸屋根3階建	種類	店舗・共同住宅
登記延床面積	216.81㎡ (65.58坪)		
築年月	1984年4月	増改築年月日	2009年3月
検査済証	無	現況	賃貸中
備考	1階 バイクガレージ 計9区画 (8区画賃貸中) ※募集賃料：月額11,880円		
	2階 住居 (2DK×2部屋) 3階 住居 (2DK×2部屋) 4階 住居 (1R×1部屋) ※住居5戸賃貸中		
【引渡条件】	2018.5.23現在		
	現況有姿・瑕疵担保免責・公簿売買・境界非明示		
【収支】			
	満室想定収入：月額438,540円 (年額：5,262,480円)		
	現況収入：月額426,660円 (年額：5,119,920円)		
	固都税年税額：192,100円		
【その他】			
	インフラ：公営水道・公共下水・都市ガス・管理業務委託契約有 (賃料の5%)		

地図



物件写真



神奈川県知事(7)第18358号 〒210-0023 川崎市磯区小川町13-8
株式会社 川商ホーム
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-7788 [FAX]044-245-7769

取引態様：媒介
 手数料：(分かれ)