

物件概要書

価格	¥19,800,000		
予定年利回り(Gross)			
年間満室想定総収入			
交通	J R京浜東北線 / 川崎駅バス10分「藤崎四丁目」 停歩2分		
所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎2丁目18番22号		
物件名称	川崎第2ダイヤモンドマンション 3階		
間取り	3LDK		
壁芯面積	61.22㎡	バルコニー	8.84㎡
向き	南	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	7階建	所在階数	3階部分
築年月	昭和63年8月新築		
総戸数	31戸		
土地権利	敷地権 (所有権)	持分	1万分の316
管理会社	ダイヤモンドコミュニティ株式会社		
管理形態	通勤管理 (週5回 毎週 月・火・水・木・土) 8:30~11:30		
管理費	¥16,550	修繕積立金	¥10,130
その他費用			
駐車場	駐車場:機械式 自転車置場:あり バイク置場:あり		
現況	空なし	引渡時期	即時
取引形態	専任媒介		
備考	現況有姿、瑕疵担保免責、公簿売買 募集月額賃料: ¥115,000 (共益費込み) 固都税年税額: ¥97,978 現況: 空		

広域地図

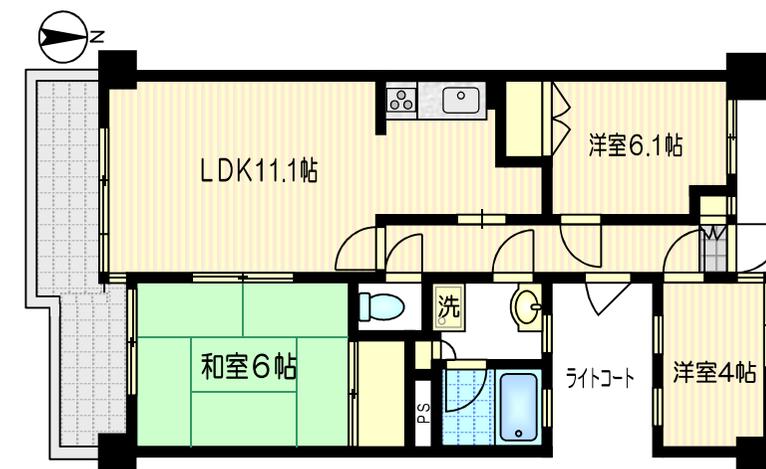


物件写真

【居室部分】



【間取り】



神奈川県知事(7)第18358号 〒210-0023 川崎市川崎区小川町13-8
株式会社 川商ホーム
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-5050 [FAX]044-245-7759

取引態様:専任
 手数料:(分かれ)