

## 物件概要書（土地建物）

物件名称	塩浜二丁目土地建物(旧配送センター)
価格	220,000,000円
住居表示	神奈川県川崎市川崎区塩浜二丁目11番11号
交通	首都高速神奈川1号横羽線「浜川崎」まで約3km,「大師」まで約2.5km
交通	京浜急行電鉄大師線「小島新田」駅から約2km

【土地2筆】地番：11番7, 11番8

地積（公簿）	606.30㎡（183.40坪）		
権利	所有権	私道負担	無
接面道路	南側 市道 幅員：約6m 接道間口：約24m		
市街化区分	市街化区域	地目	宅地
建蔽率	60%	用途地域	準工業地域
容積率	200%	地区・街区等	第3種高度地区
その他制限	景観条例,開発許可等	防火指定	準防火

【建物】家屋番号：11番7(事務所) ※附属建物：倉庫あり

構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	種類	事務所
登記延床面積	117.00㎡（35.39坪）		
築年月	平成9年9月新築	増改築年月日	不明
検査済証	有	現況	空

### 備考

【附属建物の表示】符号：1 種類：倉庫 構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

【附属建物床面積】1階：234.00㎡ 2階：214.50㎡ 合計：448.50㎡（135.67坪）

【引渡条件】2018.6.30現在

現況有姿・瑕疵担保免責・公簿売買・境界非明示・残置物有  
※建物は事務所及び附属建物の倉庫等



### 物件写真




**株式会社 川商ホーム**  
 神奈川県知事(7)第18358号 〒210-0023 川崎市川崎区小川町13-8  
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-7788 [FAX]044-245-7759

取引態様: 媒介  
 手数料: (分かれ)