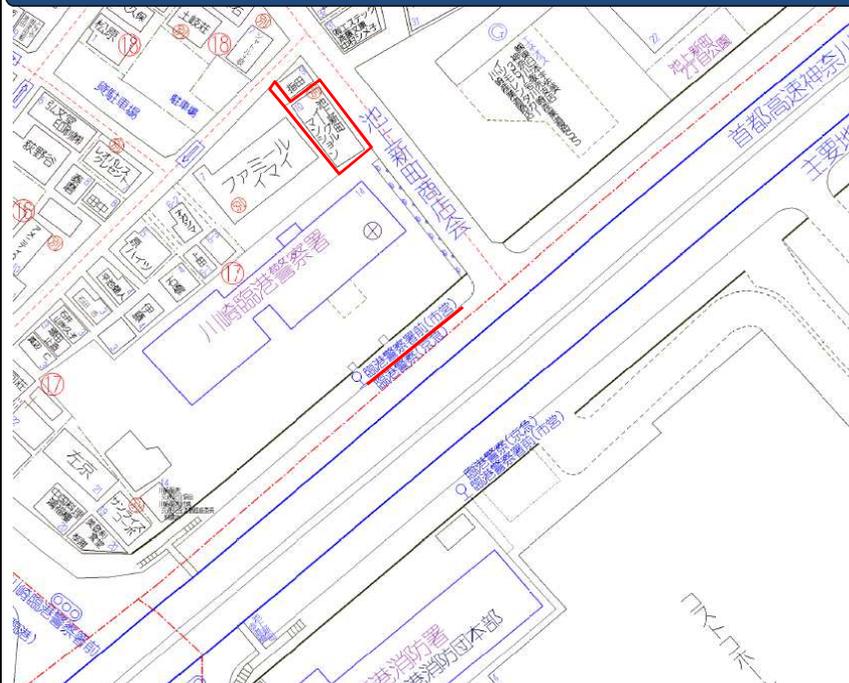


## 物件概要書

価格	¥90,000,000 (Gross:8.0%)		
所在地	神奈川県川崎市川崎区池上新町二丁目17番10号		
地番	池上新町二丁目17番25,17番26,17番27,17番29		
交通	京急大師線「川崎大師駅」徒歩19分 JR線「川崎駅」バス15分 (臨港警察署北西側隣接地)		
物件名称	池上新町イーグルマンション	1棟収益マンション	
【土地】			
地積	242.99㎡ (73.50坪)		
権利	所有権	私道負担	無
接面道路	北東側 市道 幅員：8.0m 接道間口：約20.4m		
接面道路	北西側 市道 幅員：5.0m 接道間口：約 2.4m		
用途地域	市街化区域	地目	宅地
建蔽率	60%	用途地域	第二種住居地域
容積率	200%	地区・街区等	第三種高度地区
その他制限		防火指定	準防火地域
条例等	景観法、川崎市都市景観条例、航空法等		
【建物】			
家屋番号	17番7の1	種類	事務所 共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造	築年月	1964年1月23日
登記延床面積	425.89㎡	増改築年月日	—
検査済証	不明	現況	賃貸中 (一部募集中)
備考			
室数 計9部屋 (事務所1戸+住居8戸(2DK)) 既存不適格建築物の可能性あり(建蔽率オーバー)			
【引渡条件】			
現況有姿・瑕疵担保免責・公簿売買・境界非明示			
【その他】			
満室想定収入：7,232,400円/年 現況収入：6,752,400円/年			
固都税：255,260円/年 管理会社承継あり			
平成30年4月 外壁補修塗装工事,水道メーター交換工事 実施済			
詳細につき、要問合せのこと			

## 地図



## 物件写真



神奈川県知事(7)第18358号 〒210-0023 川崎市川崎区小川町13-8

株式会社 川商ホーム

http://kawasho-home.com [TEL]044-245-7788 [FAX]044-246-7769

