

## 物件概要書（土地建物）

物件名称	横浜市都筑区牛久保二丁目土地建物		
価格	86,800,000円		
住居表示	神奈川県横浜市都筑区牛久保二丁目23番1号		
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「中川」駅 徒歩10分		
交通	【土地】地番：23番1		
地積（公簿）	238.92㎡（72.27坪）		
権利	所有権	私道負担	無
接面道路	東側 市道 幅員：約9.0m	接道間口	約14.3m
接面道路	北西側 市道 幅員：約4.1m	接道間口	約20.4m
市街化区分	市街化区域	地目	宅地
建蔽率	40%	用途地域	第1種低層住居専用地域
容積率	80%	地区・街区等	第一種高度地区
その他制限	緑化地域・宅地造成工事規制区域	防火指定	法第22条指定区域
【建物】家屋番号：23番1			
構造	軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	事務所・作業所
登記延床面積	202.05㎡（61.12坪）		
築年月	平成10年11月新築	増改築年月日	
検査済証	無	現況	空
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■建蔽率・容積率超過あり</li> <li>■建物用途（種類）について用途制限に抵触あり</li> <li>■既存建物につき解体前提での検討に最適(古屋あり)</li> </ul>		
【引渡条件】2021.9.3現在	現況有姿・契約不適合責任免責・公簿売買・境界非明示		
	※その他詳細につきましてはお問合せください		

## 地図



## 物件写真



神奈川県知事(8)第18358号 〒210-0023 川崎市川崎区小川町13-8  
**株式会社 川商ホーム**  
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-7788 [FAX]044-245-7759

取引態様: 媒介  
 手数料: (分かれ)