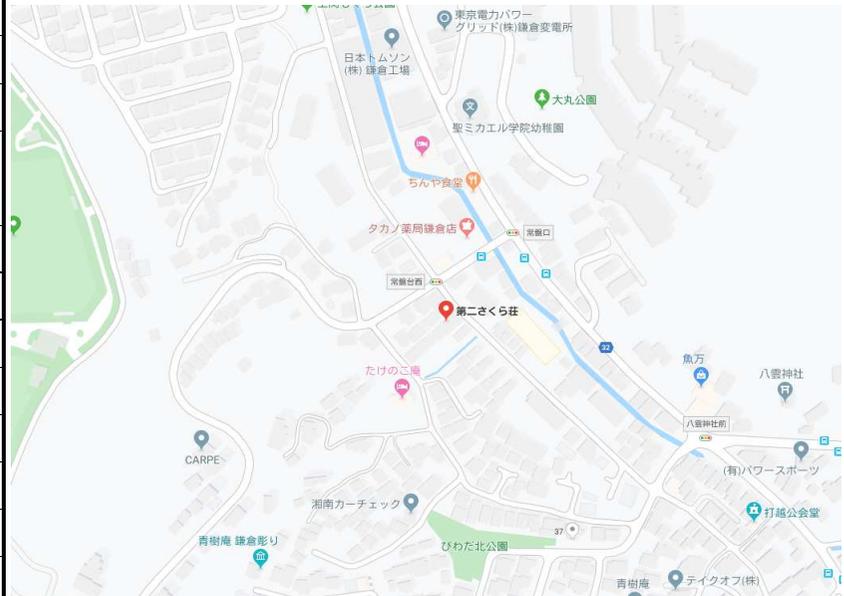


物件概要書			
価格	¥42,000,000 (Gross:8.7%)		
所在地(住居表示)	神奈川県鎌倉市笛田五丁目5番20号		
地番	鎌倉市笛田五丁目1854番1		
交通	JR線「鎌倉駅」バス12分「常磐口」停歩1分		
物件名称	第二さくら荘	1棟収益アパート	
【土地】			
地積	299.17㎡ (90.49坪)		
権利	所有権	私道負担	無
接面道路	北東側 水道用地 幅員:6.0m 接道間口:約13.3m		
接面道路			
用途地域	市街化区域	地目	宅地
建蔽率	40%	用途地域	第一種低層住居専用地域
容積率	80%	地区・街区等	
その他制限	防火指定 法第22条指定区域		
条例等	鎌倉市建築基準条例、鎌倉市都市景観条例 等		
【建物】			
家屋番号	1854番	種類	作業所 共同住宅
構造	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	築年月	1975年10月15日
登記延床面積	307.88㎡	増改築年月日	不明(1階一部取壊し済)
建築確認 / 検査済証	建確有 / 検済無	現況	賃貸中(一部募集中)
備考 取引態様 媒介 (分かれ)			
室数 計6部屋(1F作業場2戸+住居4戸(2K)) 既存不適格建築物(建蔽率・容積率オーバー)			
【引渡条件】2021年9月 時点			
現況有姿・契約不適合責任免責・公簿売買・管理会社承継有			
【その他】			
■満室想定収入:3,666,000円/年 現況収入:3,126,000円/年 ■境界確定済			
■令和1年度固都税(相当額):313,534円/年 ■建物表示変更登記未了(一部取壊し)			
■建築基準法第43条第2項第2号許可(前面道路は基準法上の道路ではありません)			
■令和1年1月実施 外壁補修塗装工事,階段廊下リニューアル工事,ブロック塀補修工事,屋根補修工事 ■詳細につき、要問合せのこと			

## 地図



## 物件写真



神奈川県知事(8)第18358号 庁210-0023 川崎市川崎区小川町13-8  
**株式会社 川商ホーム**  
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-7788 [FAX]044-245-7759