

## 物件概要書

価格	4,300万円		
所在地	川崎市川崎区小田二丁目		
交通	JR南武線「小田栄」徒歩5分		
物件名称	川崎市川崎区小田二丁目土地（古家付）		
【土地】 地番：144番15			
地積	97.97㎡ (29.63坪)		
権利	所有権	私道負担	無
接面道路	東側 市道 幅員：7.2m 接道間口：約7.3m		
用途地域	第二種住居地域	地目	宅地
建蔽率	60%	高度地区	第3種高度地区
容積率	200%	地区・街区等	小田周辺地区
その他制限	北側斜線制限	防火指定	準防火地域
条例等	神奈川県建築基準条例・川崎市屋外広告物条例 保育所等整備協力要請制度 重点要請地域 他		
【建物】 家屋番号：144番8			
構造	木造瓦葺平家建	種類	居宅
登記延床面積	52.06㎡ (15.74坪)		
施工	不明	築年月日	不詳
検査済証	なし	現況	居住中
備考	増築未登記部分あり		
【引渡条件】	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 現況有姿・契約不適合責任免責・公簿売買・境界非明示・残置物あり</li> <li>◆ 令和4年度固都税年税額：81,745円 ◆ 令和4年度課税明細書記載 家屋床面積：108.34㎡</li> <li>◆ 引渡時期：相談（最大3か月間の明渡猶予） ◆ 移転登記：土地建物 ◆ 司法書士：売主指定</li> </ul>		

## 地図



## 物件写真・図面



神奈川県知事(8)第18358号 〒210-0023 川崎市川崎区小川町5番地1  
**株式会社 川商ホーム**  
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-5050 [FAX]044-245-5775

取引態様: 媒介  
 手数料: (分かれ)