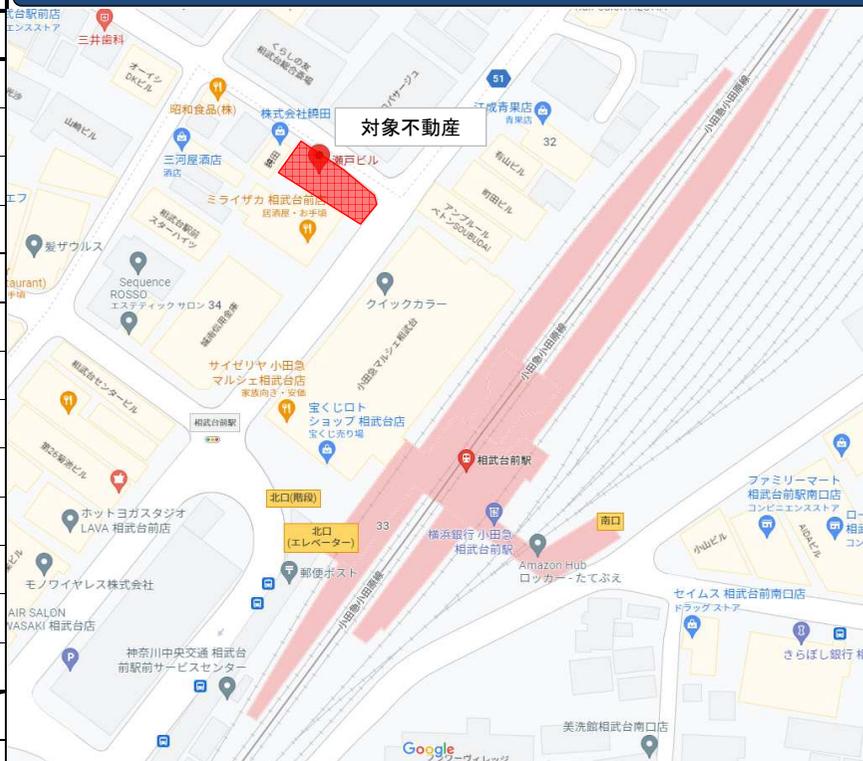


## 物件概要書（土地）

物件名称	座間市相武台一丁目土地		
価格	300,000,000円		
住居表示	神奈川県座間市相武台1丁目34番7号		
交通	小田急小田原線「相武台前」駅 徒歩1分		
交通	【土地】2筆 地番：4513番5, 4514番4		
地積（公簿）	294.86㎡（89.19坪）	実測面積：293.46㎡	
権利	所有権	私道負担	無
接面道路	北東側 市道 幅員：約6.0m	接道間口：約29.0m	
接面道路	南東側 県道 幅員：約12.4m	接道間口：約7.7m	
市街化区分	市街化区域	地目	宅地
建蔽率	80%	用途地域	商業地域
容積率	400%	地区・街区等	
その他制限		防火指定	防火地域
【建物】			
構造		種類	
登記延床面積			
築年月		増改築年月日	
検査済証		現況	
備考	<p>■対象不動産の敷地の南東側一部には都市計画道路が計画決定されているため、当該都市計画道路部分における建築については知事の許可が必要です。</p> <p>【引渡条件】2023.1.7現在          現況有姿・契約不適合責任免責・公簿売買・境界非明示</p> <p>※令和5年1月 既存建物解体済（現況更地）          ※アスファルト舗装後にコインパーキング化を予定しています          ※その他詳細につきましてはお問合せください</p>		

## 地図



## 物件写真



神奈川県知事(8)第18358号 庁210-0023 川崎市川崎区小川町15番地1  
**株式会社 川商ホーム**  
<http://kawasho-home.com> [TEL]044-245-5050 [FAX]044-245-5775

取引態様: 媒介  
 手数料: (分かれ)